

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«МКДстрой»

полное наименование организации – для

603147, г. Нижний Новгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ш. Южное, д. 38А, пом. 9

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2022

№ ru 52305000-24

Администрация городского округа город Бор Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №1 (по генплану) – I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы: № 52-2-1-3-035109-2022 от 01.06.2022г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:19:0303045:271
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:19:0303045
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № РФ-52-2-03-0-00-2021-7082
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект выполнен: ООО «Золотое сечение» 603136, г. Н.Новгород, б-р. Академика Королева Б.А., д.4, пом. П1. (выписка из реестра членов саморегулируемой ассоциации)

	«Объединение нижегородских проектировщиков» № 312 от 25.05.2022г. СРО_П-022-03092009) ООО ПТП «Кров» 603057, г. Н.Новгород, ул. Краснозвездная, д. 7А, пом. П1. (выписка из реестра членов саморегулируемой ассоциации «Объединение нижегородских проектировщиков от 20.05.2022г. №261 СРО-П-022-03092009)
--	--

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану)-II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №1 (по генплану) – I этап строительства, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Максимова, уч. 1.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	9 040,0	Площадь участка (кв.м.):	6 611,0
Объем (куб.м.):	27 826,83	в том числе надземной части (куб.м.):	25 077,46
Количество этажей (шт.):	9	Высота (отм. от 0.000 м.):	+ 28,25
в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1 122,0		
Общее количество квартир	144		

5 Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, улица Максимова, дом 1**

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

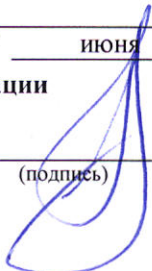
Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня 20 23 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава местного самоуправления
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А.В. Боровский
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 15.06.2022 ” 20 г.

